

Договор
купи-продажи земельного участка № __

г. Пермь

«__» _____ 2018 года

Индивидуальный предприниматель Кошелев Александр Дмитриевич, 02.02.1962 года рождения, паспорт серия 5707 №033358, выдан Управлением внутренних дел Ленинского района г. Перми 16.02.2007 года, код подразделения 592-004, зарегистрирован по адресу г.Пермь, ул. Крисанова д.10, кв.100 именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

_____, _____ года рождения, паспорт серия _____ № _____, выдан _____ года, код подразделения _____, зарегистрирован по адресу: _____, именуемый в дальнейшем Покупатель с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о следующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить согласно условиям настоящего договора следующее недвижимое имущество, далее именуемое «имущество»: земельный участок категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: отдельно стоящие многоквартирные дома 1-3 этажа с придомовыми участками, общая площадь _____ кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, п.Горный, ул. _____, кадастровый номер: 59:32:3480001: _____.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, на основании договора купли-продажи земельного участка от 15.04.2014 года, о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним _____ года сделана запись регистрации № _____, выдано свидетельство 59-БД № _____ от _____ года.

1.3. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего договора указанное выше имущество не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Цена договора составляет _____ (_____) рублей без НДС подлежащие перечислению на расчетный счет Продавца указанный в настоящем договоре в течение трех банковских дней с даты подписания настоящего договора.

2.2. Покупатель самостоятельно несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода к ним права собственности на недвижимое имущество.

3. Срок действия договора

3.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания настоящего договора уполномоченными лицами сторон и действует до полного исполнения им своих обязательств по нему.

4. Передача имущества

4.1. При заключении и подписании настоящего договора Покупатель ознакомился с правовыми и техническими документами на продаваемое имущество. Претензий по состоянию имущества не имеет, принимает приобретаемый земельный участок по акту приема-передачи в течение пяти рабочих дней с момента полной оплаты по настоящему договору.

4.2. Покупатель уведомлен о существующих обременениях земельного участка, включая сведения о том, что продаваемый участок находится в зоне с особыми условиями использования - Приаэродромной территории аэродрома аэропорта Большое Савино, на основании Постановления Правительства РФ от 11.03.2010 №138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации». В указанной зоне запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц, а также в пределах горного отвода Лобановского месторождения углеводородного сырья.

5. Возникновение права собственности

5.1. Право собственности на имущество, являющееся предметом настоящего договора, возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю в Едином государственном реестре прав.

6. Права и обязанности сторон

6.1. Продавец обязан:

6.1.1. Передать Покупателю в собственность без каких-либо изъятий земельный участок, являющийся предметом настоящего договора.

6.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подачи заявления в орган государственной регистрации в оговоренную дату (после выполнения Покупателем условий пункта 2.1. настоящего договора), а также предоставить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на имущество.

6.2. Покупатель обязан:

6.2.1. Оплатить приобретаемое имущество в порядке определенном настоящим договором, при не поступлении денежных средств в указанные сроки договор расторгается Продавцом в одностороннем внесудебном порядке с даты его составления.

6.2.2. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

6.2.3. Предоставить для государственной регистрации перехода права собственности все необходимые документы.

6.2.4. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией.

6.2.5. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подачи заявления в орган государственной регистрации в оговоренную дату, а также предоставить Продавцу все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на имущество.

6.2.6. Соблюдать порядок и имеющиеся требования относящиеся к застройке земельного участка.

7. Ответственность сторон

7.1. За нарушение сроков оплаты, Продавец вправе требовать от Покупателя уплаты пени в размере 0,1% процентов от неуплаченной цены договора за каждый день просрочки исполнения обязательств.

7.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8. Разрешение споров

8.1. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в судебном порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ, претензионный порядок обязателен, срок ответа на претензию составляет десять рабочих дней с даты ее получения, но не более пятнадцати рабочих дней с даты ее отправления по почтовым адресам указанным в тексте настоящего договора.

9. Прочие условия

9.1. Изменения условий настоящего договора, его расторжение и прекращение возможны при письменном соглашении Сторон, а также в порядке установленным действующим законодательством.

9.2. Все дополнения и изменения к настоящему договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими Сторонами (зарегистрированы в установленном законом порядке).

9.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу.

Продавец

ИП Кошелев Александр Дмитриевич

паспорт серии 5707 №033358, выдан УВД
Ленинского района г. Перми 16.02.2007 года,
зарегистрирован по адресу г.Пермь, ул. Крисанова
д.10, кв.100, ОГРНИП 314595809900137, ИНН
590299678400, р/с 40802810229490000111 в
Филиал "Нижегородский" АО "АЛЬФА-БАНК", к/с
№ 30101810200000000824 в ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ
БАНКА РОССИИ, БИК 042202824
ИНН 7728168971.

Покупатель

_____/А.Д. Кошелев/
м.п.

_____/_____/